**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zamówienia:** Remont pomieszczeń i klatki schodowej w budynku szkoleniowo-wypoczynkowym w Grzybowie przy ul. Plażowej 4

**Kody i nazwy:**

45442100-8 Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421141-4 Instalowanie przegród

45421145-2 Instalowanie rolet

45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**Nazwa i adres** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o. o. **Zamawiającego** ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

wykonania i odbioru remontu pomieszczeń i klatki schodowej budynku szkoleniowo-wypoczynkowym w Grzybowie

**Nazwa i adres Zamawiającego**: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o. o. 85-817 Bydgoszcz, ul Toruńska 103

1. **Zakres rzeczowy i opis zamówienia :**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. wykonanie prac remontowo budowlanych pomieszczeń nr 16, 18 i 19 z aneksami kuchennymi i łazienkami, sali konferencyjnej na parterze, ciągu komunikacyjnego na parterze i I piętrze oraz klatki schodowej w budynku szkoleniowo- wypoczynkowym w Grzybowie.

Ponadto obejmuje również wyposażenie meblowe i inne ( łazienki, kuchnie) pomieszczeniach. Nr 18 i 19 zgodnie z projektem aranżacji wnętrz

1. wymianę wraz ze zmianą usytuowania sanitariatów w ogólnodostępnej łazience na I piętrze budynku, wymiana sanitariatów w łazienkach oraz kuchni w pomieszczeniach nr 18 i 19, zabudowa instalacji hydrantowej wraz z hydrantem w sali konferencyjnej na parterze budynku,
2. wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego w pomieszczeniach nr 16, 18 i 19 z aneksami kuchennymi i łazienkami, sali konferencyjnej na parterze, ciągu komunikacyjnego na parterze i I piętrze oraz klatki schodowej w budynku szkoleniowo- wypoczynkowym w Grzybowie,
3. wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach nr 16, 18 i 19 z aneksami kuchennymi i łazienkami, sali konferencyjnej na parterze, ciągu komunikacyjnego na parterze i I piętrze oraz klatki schodowej w budynku szkoleniowo- wypoczynkowym w Grzybowie,
4. wykonanie instalacji telewizyjnej w pomieszczeniach nr 16, 18 i 19 z aneksami kuchennymi i łazienkami, sali konferencyjnej na parterze, ciągu komunikacyjnego na parterze i I piętrze oraz klatki schodowej w budynku szkoleniowo- wypoczynkowym w Grzybowie,
5. wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru (tylko okablowanie) w pomieszczeniach nr 16, 18 i 19 z aneksami kuchennymi i łazienkami, sali konferencyjnej na parterze, ciągu komunikacyjnego na parterze i I piętrze oraz klatki schodowej w budynku szkoleniowo- wypoczynkowym w Grzybowie
6. wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej.

**Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót.**

1. **Materiały:**
2. Stolarka okienna PCV, profil 5 komorowy, kolor zewnętrzny palisander , wewnętrzny biały – nowe okna dopasować do już wymienionych w budynku szkoleniowo – wypoczynkowym
3. Drzwi zewnętrzne , drzwi wewnętrzne, drzwi p.poż. oraz przegrody p.poż w ciągach komunikacyjnych – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej
4. Sufit podwieszany w sali konferencyjnej – typu Ecophon Focus TM Dg modułowy o rozmiarze płyt 60x60 cm , płyty niepalne , sufit łatwo demontowalny
5. Materiały , w tym panele podłogowe, płytki ceramiczne, gres – zgodnie z projektem Aranżacji wnętrz i specyfikacją
6. Umywalki w łazienkach o szerokości 55 cm z półnogą oraz otworem na baterię stojącą,
7. WC wiszące typu „Geberit” z deską sedesową białą z zawiasami nierdzewnymi,
8. brodziki 90x90 wys. 16,5 cm wraz z syfonem, drzwi do natrysku rozsuwane o szerokości 100/120 cm (minimalna szerokość wejścia 520 mm) wykonane ze szkła hartowanego 6 mm,
9. brodzik 90 cm wraz z kabiną półokrągłą 90cm (minimalna szerokość wejścia 520 mm),
10. zlewozmywak stalowy, satynowy, jednokomorowy bez ociekacza,
11. baterie umywalkowe, natryskowe, zlewozmywakowe, jednouchwytowe z mieszaczem i głowicą ceramiczną typu „Grohe”.
12. Materiały do wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodne z projektem
13. **Powyższe roboty należy wykonać w oparciu o:**
    1. Wymagania , zalecenia, instrukcje montażu producentów wbudowywanych materiałów
    2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( Wydawnictwo VERLAG DASHOFER Sp. z o. o. Warszawa, 2004 r. ) wraz z bieżącymi zmianami
    3. Warunki i procedury wykonania i odbioru robót zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie o roboty budowlane
14. **Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót na etapie przygotowania przed rozpoczęciem robót polegać będzie na uzyskaniu akceptacji proponowanych do wbudowania materiałów budowlanych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę deklaracji zgodności, aprobat technicznych, kart technicznych.

Natomiast w trakcie robót oraz po ich wykonaniu na podstawie oceny jakości wykonywanych prac ulegających zakryciu, zakończonych i podlegających odbiorowi końcowemu.

1. **Obowiązki Wykonawcy**

6.1. Zapoznanie się z placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na przygotowanie oferty podpisanie umowy

6.2. Zapewnienia całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami, specyfikacją techniczną, uwagami inspektora nadzoru.

6.3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, karty techniczne na proponowane materiały do wbudowania oraz uzyska ich akceptację.

6.4. Podczas realizacji robót ( od momentu przyjęcia przekazanego placu budowy do podpisania odbioru końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy.

6.5. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

6.6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własności prywatnej, publicznej. Jakiekolwiek szkody powstałe na skutek zaniedbania czy niewłaściwego prowadzenia robót wykonawca naprawi na swój koszt.

6.7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.